

## 24) Co-operative House プロジェクト



### 「第二の人生を安心して豊かに暮らす」研究会

日時 : (第三回) 2025年8月23日 (土) 英国時間正午 ~ 午後1時半  
(第四回) 2025年8月24日 (日) 英国時間正午 ~ 午後1時半

方法 : Zoom

講師 : 木村真治氏 (米国不動産コンサルタント)

テーマ : 「日本に作る理想のコミュニティと家」

参加費 : 無料

参加定員 : 20名

参加申し込み : Google Form

[https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdpYJNIRQo0CswRFqKqwSfvLNQ\\_RaVbJjWjwCGAfHsYOqPI3Q/viewform](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdpYJNIRQo0CswRFqKqwSfvLNQ_RaVbJjWjwCGAfHsYOqPI3Q/viewform)

## 24) Co-operative House プロジェクト



### 木村 真治氏プロフィール

出身：長野県（1965年生まれ）

職歴：リクルートコスモス社・プルデンシャル生命営業所長・  
TXコンサルタンツ代表取締役

現職：米国不動産コンサルタント

資格：全米不動産協会（NAR）米国不動産講座公認講師



## 24) Co-operative House プロジェクト

ノマドダイスケ氏との対談 YouTube 動画 2025年8月9日配信

「日本帰国者へ。NAR公認の専門家が語る、注目のコーポラティブハウスとは」



<https://youtu.be/gC7PRpdVo18?si=YKdO4jw8i8JGQK-o>

## 24) Co-operative House プロジェクト



### ポイント

- \* 日本に本帰国した場合に住む場所をどう選ぶか
- \* 海外在住者だからこそ知っておくべき不動産との向き合い方
- \* Weldery (元気な中高年) とは
- \* 日本の老人ホームの問題

狭い・バリアフリーでない・セントラルヒーティングでない・日本人コミュニティの古い体質・閉鎖性・老人ホームの介護サービス・サークル活動の入居者に対する幼児扱い

## 24) Co-operative House プロジェクト



### Co-operative House 住民参加型共同住宅

- \* 海外在住経験者を念頭に **Co-operative House (住民参加型共同住宅)** を提案
- \* 参加者が土地の選定・設計・建設会社の選定・運営・管理・維持等のルールを話し合い、合意して規約を定め、業者と契約しながら進める
- \* 所有権方式
- \* 地方の活性化への貢献・英語能力の活用・お寺の有効活用・日本の不動産への投資・日本文化の保全
- \* 現在の候補地は **長野県軽井沢の隣の御代田町**、 **京都四条河原町**

## 24) Co-operative House プロジェクト



長野県御代田町移住トークイベント（2020年1月26日開催）



<https://youtu.be/115C1doR-to?si=9pSfkGbmEh6NNktl>

## 24) Co-operative House プロジェクト



### スケジュール

- 1) Welderly プロジェクト コアメンバーの紹介
- 2) 研究会参加者の紹介
- 3) Welderly プロジェクト  
プロジェクト発足の経緯・企画内容・将来的な夢
- 4) コーポラティブの仕組み
- 5) 現在進行中のプロジェクトの紹介
- 6) 今後の研究会の予定
- 7) アンケート

## 24) Co-operative House プロジェクト



### Q&A

- 1) 規模感・タイムスケール・必要資金
- 2) プロジェクト推進の人材（ボランティア・有給の被雇用者？）
- 3) 入居者の年齢制限は
- 4) 施設内に介護・看護・医療サービスの提供は？
- 5) 今後の勉強会の開催頻度
- 6) インターネットサイト
- 7) 今日の勉強会の資料は？